

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 285/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 6751/CV

Ngày 11 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 01/2012/QĐST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2012 của TAND huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 19/2013/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2013 của TAND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 18/2014/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2014 của TAND huyện thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHA ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2017 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CTHA ngày 09 tháng 6 năm 2014 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 290/2020/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36A; 36B; 36C; 36D; 36E (Thửa 36E đã chỉnh lý số thửa 265) tờ bản đồ số 37, tại thôn Hoà Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Tại 05 thửa đất kê biên có vị trí nằm sát nhau, hiện nay gia đình ông Đặng Đình Dũng, bà Nguyễn Diệu Linh có xây dựng các công trình gắn liền với đất chông lán giữa các thửa đất. (có sơ đồ kỹ thuật 5 thửa đất kèm theo).

Các thửa đất có diện tích và các cạnh tiếp giáp như sau:

- Thửa đất số 36A, tờ bản đồ số 37 có diện tích sử dụng là 171 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc có chiều dài 19,21 m.

+ Phía Nam có chiều dài 19,36m.

+ Phía Đông có chiều dài 8,70m.

+ Phía Tây có chiều dài là 9,00m.

- Thửa đất số 36B, tờ bản đồ số 37 có diện tích sử dụng là 172 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc có chiều dài 19,07 m.

+ Phía Nam có chiều dài 19,21m.

+ Phía Đông có chiều dài 9,00m.

+ Phía Tây có chiều dài là 9,00m.

- Thửa đất số 36C, tờ bản đồ số 37 có diện tích sử dụng là 171 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc có chiều dài 18,93 m.

+ Phía Nam có chiều dài 19,07m.

+ Phía Đông có chiều dài 9,00m.

+ Phía Tây có chiều dài là 9,00m.

- Thửa đất số 36D, tờ bản đồ số 37 có diện tích sử dụng là 170 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc có chiều dài 19,79 m.

+ Phía Nam có chiều dài 19,93m.



+ Phía Đông có chiều dài 9,00m.

+ Phía Tây có chiều dài là 9,00m.

Thửa đất số 36A; 36B; 36C; 36D chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 36E (Thửa 36E đã chỉnh lý số thửa 265), tờ bản đồ số 37 có diện tích sử dụng là 158 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Được UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 494985, cấp ngày 12/01/2011, đứng tên quyền sử dụng đất là ông Đặng Đình Dũng, bà Nguyễn Diệu Linh. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc có chiều dài 18,68 m.

+ Phía Nam có chiều dài 18,79m.

+ Phía Đông có chiều dài 7,83m.

+ Phía Tây có chiều dài là 9,04m.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Trên thửa đất số 36A và 36B xây dựng 01 ngôi nhà 03 tầng, kết cấu khung bê tông cốt thép, có diện tích là 126m<sup>2</sup>/sàn; 01 ngôi nhà 01 tầng xây dựng kết cấu bê tông cốt thép diện tích 20,8m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà 01 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, có diện tích là 9,9m<sup>2</sup>; 01 bể tiểu cảnh; Mái tôn kết cấu khung vì kèo sắt, có diện tích là 77,5 m<sup>2</sup>.

+ Trên thửa đất số 36C và 36D có xây dựng 01 ngôi nhà xây gạch, mái lợp tôn, có diện tích là 11,9 và diện tích phần mái tôn che sân, kết cấu vì kèo bằng sắt, có diện tích là 11,4m<sup>2</sup>; Sân lát gạch chống trơn diện tích 149,9m<sup>2</sup>.

+ Trên thửa đất số 36D và 36 E (Thửa 36E đã chỉnh lý số thửa 265) có xây dựng 01 ngôi nhà 02 tầng, kết cấu khung bê tông, cốt thép với diện tích là 211,9m<sup>2</sup>/sàn; 01 ngôi nhà xây gạch, kết cấu vì kèo sắt, mái lợp tôn có diện tích là 51,1m<sup>2</sup>; Mái tôn che sân có diện tích là 6,0m<sup>2</sup>; Sân lát gạch chống trơn có diện tích 56,8m<sup>2</sup>.

+ Trên 05 thửa đất số 36A; 36B; 36C; 36D; 36E (Thửa 36E đã chỉnh lý số thửa 265) có 01 cây mít; 03 cây xoài; 06 cây cọ; 06 cây cau.

Do trên 5 thửa đất có vị trí nằm sát nhau, các tài sản gắn liền với đất được xây dựng chồng lấn trên các thửa đất nên việc bán đấu giá tài sản đề nghị bán theo lô (không bán tách rời các thửa đất).

3. Giá khởi điểm: 6.535.304.000 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu ba trăm linh bốn nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thủ lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Vương**